



تعرفه عوارض شهرداری درق

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با

اصلاحات بعدی)

سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض

نکته:

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می باشد:

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱ - نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع زیربنای مفید	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۹
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	2.01 × p	2.31 × p
۲	از ۱۰۱ متر مربع تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	2.6 × p	۲,۹۹ × p
۳	از ۱۵۱ متر مربع تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	2.76 × p	3.17 × p
۴	از ۲۰۱ متر مربع تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	3 × p	3.45 × p
۵	از ۳۰۱ متر مربع تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	3.1 × p	3.56 × p
۶	از ۴۰۱ متر مربع تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	3.48 × p	4 × p
۷	از ۵۰۱ متر مربع تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	3.63 × p	4.17 × p
۸	از زیربنا ۶۰۰ متر مربع به بالا	4.3 × p	4.94 × p

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع «11.63 × p» قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۳: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۴: عوارض پذیره ناوایی نیز دو برابر ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: در عوارض انباری تا ۲ مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۱ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد

تبصره ۷: احداث سایبان در حیاطدر صورتیکه از سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی تجاوز ننماید صرفاً برای پارک خودرو یا خرپایه فلزی و سقف ایوانت، چادر، برزنت در قطعات شمالی، شرقی مشروط بر اینکه حداکثر مساحت آن ۱۸ مترمربع باشد مشمول عوارض نخواهد شد و بیش از ۱۸ متر مربع تخلف بوده و کل مساحت سایبان به ماده صدارجاع خواهد شد. (رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است)

P = قیمت منطقه ای زمین، آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

طریق محاسبه عوارض:

$$M = 100 / (\text{میانگین سطح واحد})$$

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی زیربنای مفید	ماخذ و نحوه محاسبه 1398	ماخذ و نحوه محاسبه 1399
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$3.26 \times p \times M$	$3.74 \times p \times M$
۲	از ۲۰۱ متر مربع تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$3.48 \times p \times M$	$4 \times p \times M$
۳	از ۴۰۱ متر مربع تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$3.7 \times p \times M$	$4.25 \times p \times M$
۴	مازاد زیربنای ۶۰۱ متر الی ۱۵۰۰ مترمربع	$3.9 \times p \times M$	$4.48 \times p \times M$
۵	مازاد زیربنای ۱۵۰۱ متر الی ۲۵۰۰ مترمربع	$4.12 \times p \times M$	$4.73 \times p \times M$
۶	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$4.34 \times p \times M$	$4.99 \times p \times M$

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۲: در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا مفید مسکونی بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره ۳: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۴: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع « $11.63 \times p$ » قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۵: در عوارض انباری تا ۲ مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۱ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

$P =$ قیمت منطقیهای زمین، آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۳- نام عوارض : عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض پذیره تجاری یک متر مربع با دهنه و ارتفاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع و تفصیلی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۹
۱	زیرزمین	10.4 × p	11.96 × p
۲	همکف	13.9 × p	15.98 × p
۳	طبقه اول	6.98 × p	8.02 × p
۴	طبقه دوم	4.35 × p	5 × p
۵	طبقه سوم به بالا	2.9 × p	3.33 × p
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	5.8 × p	6.67 × p

تبصره (۲): واحدهای اداری بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهایی که برابر قانون تجارت اداره می شوند شامل تعرفه فوق نمی باشد و می بایستی معادل 11.96 × p محاسبه گردد

تبصره (۳): در محاسبه عوارض پذیره جدول فوق عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره (۴): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵): در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۶): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شهر بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره (۷): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع سال ۱۳۵۹ شهر بجنورد بصورت تجاری استفاده شده باشد. در این صورت (در صورت عدم سابقه پرداخت عوارض) صرفاً عوارض پذیره تجاری محاسبه و دریافت می شود.

تبصره (۸): در محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری با دهانه بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول مبنای محاسبه قرار می گیرد.

$$K \cdot P \cdot S \cdot \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_0)}{10}\right)$$

(L_0 = طول دهنه مجاز = برابر ضوابط طرح تفصیلی، L = طول دهانه موجود،

k = ضرایب جدول فوق، S = مساحت، n = تعداد دربند)

تبصره: در راستای حمایت از صنعت گردشگری تالارهای پذیرایی با ضریب تشویقی ۰/۲۵ محاسبه میگردد.

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۴- نام عوارض : عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری

طریق محاسبه عوارض:

n = تعداد دربند

ردیف	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع دهنه مجاز مقرر در ضوابط طرح مصوب مورد عمل برای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۹
۱	زیرزمین	$0.64 \times p \times (n+10)$	$0.73 \times p \times (n+10)$
۲	همکف	$0.86 \times p \times (n+10)$	$0.98 \times p \times (n+10)$
۳	طبقه اول	$0.42 \times p \times (n+10)$	$0.48 \times p \times (n+10)$
۴	طبقه دوم	$0.37 \times p \times (n+10)$	$0.42 \times p \times (n+10)$
۵	طبقه سوم به بالا	$0.33 \times p \times (n+10)$	$0.37 \times p \times (n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$0.42 \times p \times (n+10)$	$0.48 \times p \times (n+10)$

تبصره (۱): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت با تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درارتباط با یکدیگر می باشند. و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت p منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع، تجاری بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره (۴): عوارض کاربری با قابلیت تجاری پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ بلامانع می باشد.

تبصره (۵): در خصوص انباری ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۵): در محاسبه عوارض پذیره تجاری چند واحدی فقط واحد تجاری با دهانه بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول مبنای محاسبه قرار می

گیرد.
$$K = P \cdot S \cdot \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_0)}{10}\right)$$
 $L_0 =$ طول دهنه مجاز = برابر ضوابط طرح تفصیلی، $L =$ طول دهانه موجود، $k =$ ضرایب جدول

فوق، $S =$ مساحت، $n =$ تعداد دربند

تبصره = مساحت هر بند برابر طرح تفصیلی جهت محاسبه n حداکثر ۵۰ مترمربع می باشد. و مازاد بر آن هر ۵۰ مترمربع یک دربند محسوب میگردد.

تبصره (۶): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی میگردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده یا قبل از تصویب اولین طرح جامع سال شهر درق بصورت تجاری استفاده شده باشد ($L_0 =$ طول دهنه مجاز (متر) = برابر طرح تفصیلی، $L =$ طول دهانه موجود (متر)، $k =$ ضرایب جدول فوق ضربدر عدد ۱۰، $n =$ تعداد دربند، و $S =$ مساحت)

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۵- نام عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	پیشنهادی سال ۱۳۹۸	پیشنهادی سال ۱۳۹۹
۱	زیرزمین	3.26 xp	3.74 xp
۲	همکف	6.5 xp	7.47 xp
۳	طبقه اول	4.35 xp	5 xp
۴	طبقه دوم	4.35xp	5 xp
۵	طبقه سوم به بالا	4.35 xp	5 xp
۶	نیم طبقه	2.17 xp	2.49 xp
۷	انباری در زیرزمین یا همکف	2.17 xp	2.49 xp
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	6.54 xp	7.52 xp

تبصره (۱): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره (۲): در صورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره ۱ برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ کلیه جرائم و عوارضات مربوطه شامل مازاد تراکم و پذیره و غیره بر اساس داد نامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین داد نامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۶- نام عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف وابسته بخش خصوصی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۹
۱	زیرزمین	13.96 xp	16.05 xp
۲	همکف	20.09xp	23.1xp
۳	از طبقه اول به بالا	10.46 xp	12.02 xp
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	5.23 xp	6.01 xp

تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند

تبصره (۳): طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره (۴): در بلوک های ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۳۰، ۳۱، ۳۲ به دلیل تمرکز دایی و حل مشکل ترافیک در زمان مراجعه ۲ برابر جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۵): به جهت تمرکز زدایی و ایجاد انگیزه برای افتتاح مطب در مناطق محروم تر در منطقه بجز مناطق ذکر شده در تبصره ۴ صدور پروانه به طریق ذیل اقدام می شود:

در بلوک a ۳۰٪ افزایش نسبت به جدول فوق

در بلوک b برابر جدول فوق

در بلوک c ۳۰٪ کاهش نسبت به جدول فوق

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۷- نام عوارض : عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۳۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۳۹۸
۱	همکف	P . 32	P . 28
۲	طبقه اول		
۳	طبقه دوم به بعد		
۴	زیرزمین و انباری		
۵	نیم طبقه		

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (۲): پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد، به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی، $21,8 \times p$ در هر طبقه محاسبه می گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۸ - نام عوارض : عوارض پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و تاسیساتی

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1398	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1399
۱	زیرزمین	5.۳۸ × p	6.۱۸ × p
۲	همکف		
3	طبقه اول و به بالا		
4	انبار صنعتی	4.54 × P	5.22 × P

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با تعرفه سال مراجعه قابلیت وصول دارد.

تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۳): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۴): عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح مانند: پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه عوارض آن به میزان زیربنا و عوارض آن ۵۰٪ تعرفه جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۵): به استناد قانون ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها با بخش صنایع خواهد بود

تبصره (۶): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره (۷): فقط ۳۰٪ سطح اشغال مجاز از زیربنای همکف جهت کاربری های جانبی (تجاری و تالار) منظور شده و با این تعرفه محاسبه و وصول گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه کاربری مورد استفاده محاسبه و اخذ شود.

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۹- نام عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری ها

طریقه محاسبه عوارض:

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1399		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1398		نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ردیف
سر پوشیده	رو باز	سر پوشیده	رو باز		
10.9×P	2.49 ×P	9.48×P	2.17 ×P	حمل و نقل و پایانه ها	۱
6.54 ×P	2.49 ×P	5.69 ×P	2.17 ×P	انبارداری	۲
۵۰٪ عوارض پذیره تعرفه شماره ۴		۵۰٪ عوارض پذیره تعرفه شماره ۴		خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاغل خانگی	۳

+

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

۱- نام عوارض : عوارض تعمیرات ساختمان (تعمیرات اساسی)**طریق محاسبه عوارض:**

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه (ریال)
۱	مسکونی	۲۰٪ عوارض پذیره مسکونی
۲	تجاری	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره تجاری
۳	اداری - صنعتی	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره اداری-صنعتی
۴	آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره آموزشی، ورزشی و... ورزشی و...

تبصره (۱): تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی، تعویض درب مسکونی، مرمت دیوار و...) نخواهد شد. لازم به ذکر است برای انجام تعمیرات جزئی نیازی به دریافت مجوز نیست و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف، ستون، پل گذاری، دیوار باربر و تعویض درب و نما در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری را مشمول می شود. و نیاز به اخذ مجوز دارد.

تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۱۰۰٪ عوارض پذیره همان کاربری می باشد.

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱۲ - نام عوارض : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۳۹۹
۱	تجاری	$32.6 \times P$	$37.49 \times P$
۲	اداری و صنعتی	$21.7 \times P$	$24.95 \times P$
۳	مسکونی	$17.3 \times P$	$19.89 \times P$
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$12.9 \times P$	$14.83 \times P$

نکته: در خصوص عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر بر اساس ضوابط طرح جامع شهراز قبیل عرض گذر، حداقل

ارتفاع کف تا زیر پیش آمدگی و رعایت مقررات مبحث چهارم ملی ساختمان اقدام می گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

۱۳- نام عوارض : عوارض تجدید و تغییر نام پروانه ساختمانی

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه: $A_2 - A_1$

A_2 = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از یکسال سال)

A_1 = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در غیر اینصورت علاوه بر عوارض تجدید ۱۰٪ مابه التفاوت عوارض جدید و قدیم به عنوان عوارض تاخیر اجرای ساختمان دریافت خواهد شد.

تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره (۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی، اجرای فونداسیون می باشد که پس از اعلام رسمی مهندس ناظر مالک موظف به اعلام شروع عملیات ساختمان به شهرداری و ثبت گزارش مرحله اول عدم خلافی مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره (۴): مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند در صورتی که هیچ گونه عملیات ساختمانی انجام نداده باشند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵ درصد عوارض پذیره می تواند همزمان با ابطال پروانه بدون احتساب عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش، خزانه، آتش نشانی، فضای سبز و آماده سازی نسبت به عودت مابقی وجوه واریزی مالک اقدام نماید.

تبصره (۵): جهت تغییر نام مالک در پروانه و تاییدیه شناسنامه ساختمان یا نقشه های ساختمانی رونوشت برابر اصل مبلغ ۸۲۸/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری ، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور(استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱۴ - نام عوارض : عوارض صدور مجوز احداث پل

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر طول سال ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر طول سال ۱۳۹۹
۱	اداری	$64 \times p$	$73 \times p$
۲	تجاری	$42 \times p$	$48 \times p$
۳	مسکونی و سایر	$20 \times p$	$23 \times p$

تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم موثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.

تبصره (۲): برای هر قطعه زمین مسکونی یک پل در حد تردد یک ماشین حداکثر ۳ متر رایگان می باشد. مازاد بر یک پل در صورت تعلق طبق ضوابط طرح تفصیلی بر اساس جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

نکته: باید دقت گردد که هیچ گونه پل بدون رعایت ضوابط شهرداری صادر نشود.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱۵- نام عوارض : عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹
۱	اراضی داخل محدوده شهر	4.76×p	5.47×p
۲	اراضی واقع در حریم شهر	2.42 ×p	2.78 ×p

تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، حصارکشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.

تبصره (۲): صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصارکشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۲/۵ متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوارکشی با مصالح بنایی ۱،۵ متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱۶- نام عوارض : عوارض سالیانه محل کسب

طریق محاسبه عوارض:

عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد.

ردیف	نوع گروه مشاغل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۹	حداکثر مبلغ (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم ۳	$0.98 \times p \times s$	$1.12 \times p \times s$	۱۶,۷۲۱,۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم ۲	$0.65 \times p \times s$	$0.74 \times p \times s$	۱۱,۷۱۰,۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول ۱	$0.32 \times p \times s$	$0.36 \times p \times s$	۸,۳۶۳,۰۰۰
گروه مشاغل در انتهای دفترچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.				

S = مساحت واحد کسبی

تبصره (۱): محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی قبل از سال ۸۵ برابر ۱۷/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی ۸۵ برابر ۲۰ متر مربع است.

تبصره (۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر بارعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۴): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.

تبصره (۵): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (۶): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

تبصره (۷): عوارض سالانه تالار باغها $23 * P * S$ (مساحت اعیانی موقت و دائمی) محاسبه می گردد و کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سالهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی براساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهرداردق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱۷- نام عوارض : عوارض پروانه موقت کسب

طریق محاسبه عوارض:

عوارض پروانه موقت کسب = محاسبه حق پیشه وری مجاز یکسال * ۲

تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوز های لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود عوارض تجاری موقت برای یکسال از شاغلین وصول، تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند اخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام و برای دوم امکان صدور پروانه موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد. به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.

تبصره ۲: عوارض پروانه کسب موقت یکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارض پیشه وری مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد

تبصره ۳: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه موقت مجدداً صادر شود، صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

تبصره ۴: پروانه موقت هیچ گونه حقی را برای آن ملک در خصوص قابلیت تجاری شدن آن ایجاد نمی کند.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری ، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱۸ - نام عوارض : عوارض حق الافتتاح محل کسب ، انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه

ردیف	نوع گروه مشاغل	فرمول محاسبه عوارض حق افتتاح محل کسب ۱۳۹۸	فرمول محاسبه عوارض حق افتتاح محل کسب ۱۳۹۹	حداکثر مبلغ (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم ۳	$1.73 \times p \times s$	$1.98 \times p \times s$	33,459,000
۲	مشاغل گروه دوم ۲	$1.16 \times p \times s$	$1.33 \times p \times s$	23,420,000
۳	مشاغل گروه اول ۱	$0.57 \times p \times s$	$0.65 \times p \times s$	16,625,000
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				
ردیف	نوع گروه مشاغل	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی ۱۳۹۸	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی ۱۳۹۹	حداکثر مبلغ (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم ۳	$0.86 \times p \times s$	$0.98 \times p \times s$	16,625,000
۲	مشاغل گروه دوم ۲	$0.57 \times p \times s$	$0.65 \times p \times s$	11,710,000
۳	مشاغل گروه اول ۱	$0.28 \times p \times s$	$0.32 \times p \times s$	8,760,000
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				

حق افتتاح محل کسب = دو برابر عوارض سالیانه کسب مورد نظر

عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری = ضریب گروه شغلی * مساحت انباری * $0.033 \times p$
 عوارض انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه : مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.

تبصره (۱) : در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز به صورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱۹- نام عوارض : عوارض قطع درختان

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض (ریال) ۱۳۹۸	مبلغ عوارض (ریال) ۱۳۹۹
۱	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.	8,۷۲۸,000	10,037,000
۲	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر مازاد	۸۷۲,000	۱,۰۰۲,۰۰۰
۳	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۱,۲۱۹,000	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر	52,000	59,000

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۲) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد بود.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با اخذ مجوز بر اساس تشخیص سازمان پارک ها حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد.

تبصره (۴): حفاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره ۳ خارج می باشد

تبصره (۵): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر، با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد. ۲۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره (۶): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷، ۳۰٪ مبلغ جدول فوق اخذ گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲۰- نام عوارض : عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع دستگاه	سال ۱۳۹۸ (ریال)	سال ۱۳۹۹ (ریال)
۱	موتورسیکلت	۹۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۵۲۳,۰۰۰	۶۰۱,۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۱,۰۱۶,۰۰۰	۱,۱۶۸,۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۲۰۲,۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲۶۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۳۹۲,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۷	اتوبوس	۷۸۵,۰۰۰	۹۰۲,۰۰۰
۸	مینی بوس	۲۵۳,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰

تبصره: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲۲- نام عوارض: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر

طریق محاسبه عوارض:

۵٪ اجاره واگذاری غرفه

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در صورت عدم پرداخت به موقع به ازای هر روز تاخیر معادل ۵٪ کل عوارض مربوطه جریمه تعلق می گیرد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان و صولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره (۵): این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی، غرفه های فرهنگی، مذهبی و آموزشی نمی شود.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری ، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲۳- نام عوارض : عوارض خدمات شهری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتشنشانی	معادل ۲/۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف ۲ به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۲/۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	تبصره (۲) : عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲۴- نام عوارض : عوارض بهره برداری موقت در کاربری غیر مرتبط

ماده ۱: به منظور تسهیل در اجرایی نمودن قوانین و مقررات فنی و شهرسازی و در راستای استیفای حقوق شهروندان، شرایط و ضوابط مندرج در مواد و تبصره های زیر شهرداری درق موظف است به شرح زیر اقدام نماید:

ماده ۲: این تعرفه مشمول مواردی می گردد که طبق تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بر خلاف کاربری قید شده پروانه و مجوز صادره بهره برداری می گردد.

تبصره ۱: ملاک عمل در خصوص محل استقرار، نوع فعالیت، مقدمات لازم و سایر ضوابط قانونی برای واحدهای موضوع این مصوبه اولویت اول شهرداری درق رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی است و در مواردی که به موجب آیین نامه ها و ضوابط طرح تفصیلی به واحدهای بهره برداری موقت منعی در پاسخگویی به آنها وجود نداشته باشد از این تعرفه استفاده شود.

تبصره ۲: تمدید مجوزهای بهره برداری موقت قبلی تا تعیین تکلیف طرح تفصیلی جدید شهر درق، بلامانع است مگر در مواردی که با آیین نامه یاد شده تبصره ۱ مغایرت داشته باشد.

تبصره ۳: مجوز بهره برداری موقت از زمان دریافت حقوق شهرداری برای مدت یکسال خورشیدی صادر می شود.

تبصره ۴: شهرداری موظف است حداکثر یک ماه قبل از پایان مهلت یکساله اقدامات لازم را در جهت تمدید یا تعیین تکلیف واحد مذکور براساس نرخ سال جدید بعمل آورد. در صورت عدم تمکین مالک شهرداری موظف است راس پایان یکسال واحد مذکور را پلمپ نماید.

تبصره ۵: سامانه ثبت اطلاعات، تعیین عوارض و صدور مجوزهای بهره برداری موقت باید صرفاً در واحد درآمد در قالب سیستم یکپارچه شهرسازی یا به طریق دیگر جهت پیگیری های بعدی صورت پذیرد.

تبصره ۶: صدور مجوز های بهره برداری موقت به منزله تایید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار و معنوی مثل سرقتی، حق پیشه و غیره، ایجاد نمی کند.

ماده ۳: مبنای پرداخت عوارض موضوع این مصوبه از تاریخ اولین اخطار شهرداری در خصوص بهره برداری غیرمجاز در کاربری مصوب ملک یا پایان مهلت مجوز قبلی می باشد.

تبصره ۱: با توجه به اطلاع رسانی انجام شده، عوارض بهره برداری موقت موضوع این مصوبه؛ برای سالهای ۱۳۹۴ و بعد از آن، به ازای تمامی سالهایی که پرداخت نشود، به نرخ زمان مراجعه محاسبه و دریافت خواهد شد و هر گونه ادعایی از سوی مودیان مبنی بر عدم اطلاع از این مصوبه بعد از تاریخ درج آخرین اطلاعیه (ابلاغ تعرفه عوارض محلی)، قابل قبول نبوده و ایشان در صورت عدم دارا بودن مجوز از شهرداری؛ موظف به پرداخت کامل عوارض بر اساس مفاد این مصوبه می باشند. همچنین صدور مجوز از طرف مراجع دیگر دال بر موافقت اصولی برای فعالیت کسبی، نافی رعایت مفاد این مصوبه و عدم پرداخت حقوق شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه به هردلیل یک واحد دایر با بهره برداری موقت برای مدتی مشخص تعطیل و به کاربری مجاز تغییر وضعیت داده باشد، از زمان اعلام کتبی ذینفع (که در همان زمان به تایید شهرداری رسیده است) تا هنگامی که کاربری مجاز خود را رعایت نماید، از پرداخت عوارض موضوع این مصوبه معاف می شود.

تبصره ۳: تعهدپرداخت عوارض موضوع این مصوبه صرفاً بر عهده مالکان املاک بوده ولی برای تسهیل در روند امور اداری؛ ذینفعان املاک (مالک، مستاجر، بهره بردار و...) میتوانند عوارض یادشده را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۴: در بلوک C ۵۰٪ این تعرفه برای مدت یکسال شامل ساختمانهای دولتی، نهادهای عمومی غیر دولتی و آموزشی غیر انتفاعی محاسبه می گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

ماده ۴: ضرایب عوارض: عوارض بهره برداری موقت برای یک سال خورشیدی، به ازای هر مترمربع زیربنای واحدهای مختلف صنفی بر اساس ضرایب جدول زیر محاسبه و دریافت گردد:

توضیحات	ضرائب P دارایی مطابق منطقه بندی کمیسیون ماده ۱۰۰			عوارض واحدهای	ردیف
	C	B	A		
	در خصوص بانک ها و موسسات مالی اعتباری معادل ۲ برابر ضرایب اعلام شده محاسبه می گردد.	۶	۷		
	۱,۵	۲	۲,۵	واحدهای صنعتی سبک، تولیدی و انبارداری	۲
	۱	۱,۵	۲	فضاهای اداری و دفاتر شرکت ها	۳
	۰,۵	۱	۱	آموزشگاه های زبان های خارجی، آموزشگاه های برگزار کننده دوره ای آموزش دروس مدارس و کنکور، آموزشگاه های آزاد هنری، اماکن ورزشی مخصوص بیلیارد و بولینگ، و کلیه بناهای آموزشی غیرانتفاعی	۴
	۰,۵	۱	۱,۵	فضای مسقف کلینیک ها، درمانگاه ها و اورژانس شخصی و سایر کاربری	۵

تبصره ۱: در محاسبه عوارض بهره برداری موقت فعالیت تجاری (موضوع ردیف ۱ جدول ماده ۴)، ضرایب تعیین شده صرفاً برای طبقه همکف و طبقه زیرزمین بوده و باید در محاسبه عوارض سایر طبقات، ضرایب کاهشی زیر ملاک عمل قرار گیرد: طبقه اول ۵۰٪، طبقه دوم و نیم طبقه ۳۰٪ و طبقه سوم و بالاتر ۲۰٪ ضرایب طبقه همکف محاسبه گردد.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهرداردق
عباس جعفری

تعرفه عوارض محلی شهرداری درق سال ۱۳۹۹

تعرفه با پیشنهاد شهرداری ، تصویب شورای اسلامی شهر (مصوبه شماره ۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۰۳) و تأیید وزارت کشور(استانداری) سیر قانونی را طی نموده و از ابتدای سال ۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۲۶- نام عوارض : عوارض فروش بلیت

طریق محاسبه عوارض:

عوارض فروش بلیت ورودی سیرک، کنسرت، و هرگونه مراسمی که جنبه انتفاعی دارد به میزان ۱۰٪ مبلغ بلیت قابل وصول است.

اعضای شورای اسلامی شهر:

رئیس شورای اسلامی شهر
موسی میرزایی

شهردار درق
عباس جعفری